



Проект

# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

\_\_\_\_\_ 2013 года

Заседание №\_\_

Об утверждении отчета о результатах  
приватизации муниципального  
имущества города Ростова-на-Дону  
за 2012 год

Во исполнение Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города, Ростовская-на-Дону городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2012 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А.Чернышев

Проект вносит:

Директор Департамента  
имущественно- земельных отношений  
города Ростова-на-Дону

Визируют:

Начальник правового управления  
Администрации города

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города  
(по вопросам экономики)

Заместитель главы Администрации города  
(по организационно-правовым и кадровым  
вопросам)

М.А.Абрамова

П.В. Семиноженко

В.В. Золотухин

А.Н. Шамановский

Приложение  
к решению городской Думы  
«Об утверждении отчета  
о результатах приватизации  
муниципального имущества  
города Ростова-на-Дону  
за 2012 год»

## **ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ЗА 2012 ГОД**

В 2012 году была осуществлена приватизация имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год, а также нереализованного имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2007, 2009, 2010, 2011, 2012 годы (в соответствии с пунктом 2.3 решения городской Думы от 24.06.2003 N 212 "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону").

1. В 2012 году от приватизации нежилых помещений в местный бюджет запланировано поступление 141174,6 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №159-ФЗ) и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города на 2007, 2009, 2010, 2011 г.г.)

По результатам работы Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от приватизации нежилых помещений должно было поступить 186114,38 тыс. рублей.

Однако, в связи с тем, что пунктом 1 статьи 5 Федерального закона №159-ФЗ предусмотрена возможность приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального имущества в рассрочку, максимальный срок которой установлен Областным законом от 13.05.2008 N 20-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области" и составляет 5 лет, фактически в бюджет поступило 157632,08 тыс. рублей, в том числе:

1.1 от реализации на аукционных торгах - 24419,75 тыс. рублей (с учетом возврата денежных средств по одному нежилому помещению в размере 2419,33 тыс.рублей и оплаты по 3 нежилым помещениям, которая осуществлена в январе 2013 года):

- 1) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2007 год одного нежилого помещения площадью 196,2 кв. м - 3385,98 тыс. рублей (приложение 1),
- 2) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2009 год пяти нежилых помещений общей площадью 436,6 кв. м – 3975,26 тыс. рублей (приложение 2),
- 3) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2010 год двух нежилых помещений общей площадью 152,5 кв. м – 2504,55 тыс. рублей (приложение 3),
- 4) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2011 год одного нежилого помещения общей площадью 13,9 кв. м – 296,27 тыс. рублей (приложение 4),
- 5) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2012 год шести нежилых помещений общей площадью 886,3 кв. м – 16140,9 тыс. рублей (приложение 5),
- 6) задаток по трем нежилым помещениям – 536,12 тыс. рублей;

1.2 от реализации субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ – 6275,72 тыс. рублей при цене продажи, равной их рыночной стоимости - 34758,02 тыс. рублей, а именно:

- 1) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2007 год двух нежилых помещений общей площадью 222,3 кв. м, рыночной стоимостью 6841,74 тыс. рублей (приложение 6),
- 2) включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2009 год двенадцати нежилых помещений общей площадью 1255,9 кв. м, рыночной стоимостью 27348,27 тыс. рублей (приложение 7),
- 5) включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2011 год одного нежилого помещения общей площадью 51,8 кв. м, рыночной стоимостью 568,0 тыс. рублей (приложение 8);

1.3 переходящая рассрочка платежа по 287 объектам, реализованным в 2009, 2010 и 2011 годах (с учетом пени) - 126936,61 тыс. рублей.

2. От продажи доли муниципального образования в уставном капитале ООО «Огурчик» ( 24% уставного капитала), поступило 22,0 тыс. рублей.

3. Во исполнение решения городской Думы от 21.04.2009 №555 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год" 2 единицы движимого имущества, рыночной стоимостью 1361,8 тыс. рублей внесены в уставный капитал ОАО «Коммунальщик Дона» в порядке оплаты размещаемых дополнительных именных обыкновенных бездокументарных акций в количестве 34 шт., номинальной стоимостью 100 рублей каждая, рыночной стоимостью 40053,0 рубля каждая (приложение 9).

4. Исключены 16 объектов недвижимости, 2 муниципальных унитарных предприятия, акции 1 открытого акционерного общества, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии с решениями Ростовской-на-Дону городской Думы:

1) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2005 год:

- нежилое помещение площадью 148,1 кв. м (п/подвал), расположенное по адресу: пер.Доломановский, 70, в связи с тем, что является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ);

2) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2006 год,

- нежилое помещение площадью 155,8 кв. м (подвал), расположенное по адресу: ул.Оганова, 19,

- нежилое помещение площадью 60,0 кв. м (подвал), расположенное по адресу: пер.Университетский, 107,

- 4 нежилых помещения, расположенных в п/подвале по адресу: пер.Доломановский, 70:

- площадью 174,4 кв.м,

- площадью 30,9 кв.м,

- площадью 52,7 кв.м,

- площадью 60,7 кв.м.

в связи с тем, что являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ);

3) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2007 год:

- нежилое помещение площадью 215,7 кв. м (подвал), расположенное по адресу: пр. Буденовский/ул.Станиславского/ул.Обороны, 11/54/53, в связи с тем, что является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ);

4) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2009 год:

- муниципальное унитарное предприятие «Районный комбинат благоустройства» Пролетарского района города Ростова-на-Дону, в соответствии с обращением главы администрации Пролетарского района;

- муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство Ленинского района» города Ростова-на-Дону, в соответствии с обращением главы администрации Ленинского района;

- акции ОАО «Коммунальщик Дона» (10% уставного капитала), в целях недопущения уменьшения размера дивидендов, перечисляемых обществом в бюджет города, в соответствии с ходатайством директора Департамента ЖКХ и энергетики г.Ростова-на-Дону;

- нежилое помещение площадью 25,6 кв. м (подвал), расположенное по адресу: ул.12-я Линия, 29, на основании решения Пролетарского районного суда г.Ростова-на-Дону от 17.07.2012;

- нежилое помещение площадью 198,3 кв.м (п/подвал), расположенное по адресу: ул.Профсоюзная, 29/22, в связи с необходимостью размещения Управления федеральной службы судебных приставов по Ростовской области.

- нежилое помещение площадью 78,9 кв.м (подвал), расположенное по адресу: ул.Ленина, 48,

- нежилое помещение площадью 89,8 кв.м (подвал), расположенное по адресу: ул.Башкирская, 14/1,

- нежилое помещение площадью 132,9 кв.м (подвал), расположенное по адресу: пер.Халтуринский, 190,

в связи с тем, что являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ);

5) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2010 год:

- нежилое помещение, площадью 123,6 кв. м (подвал), расположенное по адресу: пер.Обский, 122/1,

- нежилое помещение, площадью 138,5 кв. м (подвал), расположенное по адресу: ул.Серафимовича, 40

в связи с тем, что являются общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ),

6) из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2012 год:

- нежилое отдельно стоящее строение, площадью 9362,1 кв. м , расположенное по адресу: пер.Соборный, 69,

на основании обращения МКУ «ДМИиБ Октябрьского района» г.Ростова-на-Дону.

Директор Департамента  
имущественно-земельных  
отношений города Ростова-на-Дону

М.А.Абрамова